

Số: 2 /TB-THADS

An Giang, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Toà án nhân dân Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số kinh doanh thương mại phúc thẩm số 05/2025/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7314/QĐ-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1211-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định và giám định Phương Đông;

Đã hết thời hạn, nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không đồng ý thoả thuận tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích 8.727m² thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 92 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 625791, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 23303 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2022 được điều chỉnh thay đổi người sử dụng đất từ Công ty cổ phần tập đoàn tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang thành Công ty cổ phần tập đoàn CIC ngày 23/7/2025. Địa chỉ thửa đất: Lô E17, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng: đến ngày 25/4/2065. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần.

Giá khởi điểm: 69.193.825.989 đồng (Sáu mươi chín tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn, chín trăm tám mươi chín đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đấu giá có các tiêu chí Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Điều 33 và Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Điều 33 và Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 26/01/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Trọng Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Trọng Hải